

01 / EB-2 VÀ KẾ HOẠCH GIA ĐÌNH

Đang chờ EB-2 và các lựa chọn đầu tư

So sánh EB-5 tại Mỹ với cư trú đầu tư và tạo nguồn thu tại Panama



Hình minh họa bằng AI về kế hoạch gia đình, không mô tả dự án cụ thể.

Nếu đang theo đuổi EB-2, gia đình cần biết hồ sơ đang ở bước nào, ngày ưu tiên đã đến lượt hay chưa và kế hoạch có phụ thuộc vào nhà tuyển dụng không. Bài viết so sánh ba hướng có thể cân nhắc: EB-5 tại Mỹ, cư trú đầu tư tại Panama và đầu tư hoặc kinh doanh tại Panama để tạo nguồn thu.

Thông báo PERM ngày 8 tháng 10 năm 2026

Tại cuộc họp báo ngày 8/10/2026, Bộ trưởng Lao động Keith Sonderling công bố việc đình chỉ tham gia chương trình chứng nhận lao động thường trú đối với Microsoft, Adobe, Cognizant, Infosys, Tata Consultancy Services, Wipro, HCL Technologies và Capgemini. Theo phát biểu, cơ quan sẽ không tiếp nhận đơn chứng nhận lao động mới hoặc xử lý các đơn đang chờ liên quan đến các công ty này. [1,12]

Đây là thông báo về PERM. Không nên suy diễn rằng mọi hồ sơ I-140, I-485 hoặc thẻ xanh đã được cấp đều tự động bị hủy, hay mọi nhân viên tại các công ty trên đều vi phạm pháp luật. Microsoft đã công bố phản hồi bảo vệ việc sử dụng lao động và các hồ sơ H-1B của mình. [11]

Người đang giữ H-1B cần phân biệt tình trạng làm việc hiện tại với hồ sơ xin thường trú. Phạm vi áp dụng cho từng pháp nhân và từng hồ sơ phải được kiểm tra với bộ phận di trú của doanh nghiệp và với luật sư.



02 / LỊCH VISA VÀ HỒ SƠ HIỆN CÓ

Vì sao người theo EB-2 cần đánh giá lại kế hoạch

I-140 được chấp thuận chưa đồng nghĩa với việc đã có thẻ xanh. Hồ sơ còn phụ thuộc vào khả năng cấp visa theo hạn ngạch, ngày ưu tiên và các điều kiện xét duyệt. Tháng 10/2026, ngày giới hạn trong bảng Final Action Dates của EB-2 là 01/11/2013 cho Ấn Độ, 01/10/2021 cho Trung Quốc và 01/01/2025 cho nhóm bao gồm Việt Nam. Đây là ngày ưu tiên giới hạn, không phải thời gian chờ dự báo cho một hồ sơ mới. [2,7]

Không thể kết luận rằng EB-2 hoàn toàn đóng lại đối với mọi người bị ảnh hưởng. EB-2 National Interest Waiver có thể miễn yêu cầu có lời mời làm việc và chứng nhận lao động cho người đáp ứng các tiêu chuẩn; đương đơn có thể tự nộp I-140. Đây là diện di trú có các tiêu chuẩn xét duyệt riêng, không phải lựa chọn mặc nhiên dành cho mọi nhân viên công nghệ. [5]

Việc chuyển sang công ty khác không phải lúc nào cũng đồng nghĩa với việc mất ngày ưu tiên đã có. Người có I-140 đã được chấp thuận có thể giữ ngày ưu tiên để sử dụng cho hồ sơ EB-1, EB-2 hoặc EB-3 được nộp sau đó, trừ các ngoại lệ như gian lận, hủy hoặc vô hiệu hóa chứng nhận lao động, hoặc sai sót trọng yếu. Quy tắc này không tự động chuyển ngày ưu tiên EB-2 sang EB-5. [6]

Lịch visa tháng 10 năm 2026

Diện visa	Việt Nam	Ấn Độ	Trung Quốc
EB-2	01/01/2025	01/11/2013	01/10/2021
EB-5 không dành riêng	Current	01/12/2023	01/12/2016
EB-5 Rural 20%	Current	Current	Current
EB-5 HUA 10%	Current	Current	Current
EB-5 Infrastructure 2%	Current	Current	Current

Nguồn: DOS, bảng Final Action Dates tháng 10/2026. “Current” nghĩa là chưa áp dụng ngày giới hạn đối với nhóm tương ứng trong tháng công bố; không có nghĩa là hồ sơ được chấp thuận ngay hoặc được miễn xét duyệt. Ngày giới hạn có thể lùi trong các tháng tiếp theo. Phân bổ visa thường dựa trên quốc gia nơi sinh, với một số ngoại lệ. [2]

Với người sinh tại Việt Nam, không nên dùng tình trạng tồn đọng ở Ấn Độ để mô tả thời gian chờ của bản thân. Lịch visa và thời gian USCIS xử lý hồ sơ là hai vấn đề khác nhau.

Người theo diện EB-2 có thể gặp bất định về lịch visa và hồ sơ bảo lãnh. Việc chờ lâu không đồng nghĩa với việc hồ sơ chắc chắn thất bại; một phương án khác cần được đánh giá dựa trên mục tiêu gia đình và khả năng tài chính.



03 / SO SÁNH BA HƯỚNG LỰA CHỌN

EB-5 tại Mỹ hay đầu tư tại Panama

Ba hướng dưới đây phục vụ các mục tiêu khác nhau. Gia đình có thể xem xét một hướng riêng hoặc kết hợp các hướng khi đủ điều kiện, thay vì tự động rút hồ sơ EB-2 hiện có.

Tiêu chí	EB-5 tại Mỹ	Cư trú đầu tư Panama	Tạo nguồn thu tại Panama
Mục tiêu	Thường trú Mỹ qua đầu tư đủ điều kiện	Xin cư trú thường trú tại Panama	Tạo dòng tiền từ hoạt động đầu tư hoặc kinh doanh
Vốn	800.000 USD cho TEA/hạ tầng; 1.050.000 USD tiêu chuẩn	Từ 300.000 USD cho bất động sản mới bán lần đầu đủ điều kiện	Theo mô hình và nhu cầu vận hành; không có một mức chung
Quyền cư trú Mỹ	Có lộ trình xin thường trú Mỹ, phải đáp ứng điều kiện	Không tạo quyền cư trú hoặc làm việc tại Mỹ	Không tự tạo quyền cư trú hoặc làm việc tại Mỹ
Thu nhập	Phụ thuộc dự án; không bảo đảm lợi nhuận	Phụ thuộc tài sản; cư trú không bảo đảm thu nhập	Phải đánh giá doanh thu, chi phí, thuế và rủi ro thực tế
Thanh khoản	Theo cấu trúc dự án và điều kiện EB-5	Theo tài sản và nghĩa vụ duy trì đầu tư	Phụ thuộc khả năng phân phối lợi nhuận hoặc bán tài sản
Phù hợp khi	Mục tiêu vẫn là sống tại Mỹ và đủ nguồn vốn	Gia đình chấp nhận xây dựng cuộc sống tại Panama	Có năng lực kinh doanh hoặc quản lý đầu tư và chịu rủi ro
Thời gian	Không cam kết thời gian cấp thẻ xanh	Không cam kết thời gian cấp cư trú	Không cam kết thời gian có lợi nhuận hoặc đủ vốn EB-5

Các mức vốn trong bảng là vốn đầu tư tối thiểu, chưa bao gồm toàn bộ phí, thuế, chi phí quản lý hoặc chi phí vận hành. Nguồn: luật EB-5 và hướng dẫn chính thức của Panama. [4,14,15]

Lựa chọn theo mục tiêu của gia đình

Nếu ưu tiên tiếp tục sống tại Mỹ, gia đình có thể thẩm định EB-5 khi đáp ứng điều kiện và có đủ nguồn vốn. Nếu muốn có thêm lựa chọn nơi sinh sống, gia đình có thể đánh giá chương trình cư trú đầu tư tại Panama. Nếu ưu tiên tạo thu nhập, cần đánh giá hiệu quả và rủi ro của tài sản hoặc hoạt động kinh doanh trước khi đưa khoản đầu tư vào kế hoạch định cư.

Panama không phải là lối đi tự động để nhận thẻ xanh Mỹ. Hoạt động tạo thu nhập cũng không đảm bảo gia đình sẽ tích lũy đủ vốn EB-5 trong một khoảng thời gian cố định.

04 / CƯ TRÚ ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN THU TẠI PANAMA

Panama như một lựa chọn riêng cho gia đình



Hình minh họa bằng AI, không mô tả một dự án đầu tư cụ thể.

Panama là một phương án cư trú riêng cho gia đình muốn có thêm lựa chọn nơi sinh sống và đầu tư. Nghị định 17 ngày 8/9/2026, có hiệu lực 16/9/2026, thay thế khung Qualified Investor trước đây. Cần phân biệt bất động sản mới bán lần đầu với bất động sản mua lại trước khi xác định mức vốn. [14,15]

Hình thức QIP	Mức tối thiểu
Bất động sản mới bán lần đầu đủ điều kiện	300.000 USD
Bất động sản mua lại	500.000 USD
Chứng khoán đủ điều kiện theo quy định	500.000 USD
Tiền gửi tại Banco Nacional hoặc Caja de Ahorros	500.000 USD
Tiền gửi tại ngân hàng tư nhân có giấy phép phù hợp	750.000 USD

Mức vốn phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện của hình thức đầu tư; không phải mọi bất động sản, chứng khoán hoặc tài khoản ngân hàng đều đủ điều kiện. [14,15]

Tạo nguồn thu và chuẩn bị vốn cho tương lai

Nguồn thu có thể đến từ cho thuê, tiền gửi, chứng khoán hoặc kinh doanh, tùy theo kết quả thực tế. Cần kiểm tra kế hoạch vận hành, thuế và giấy phép; MITRADEL có giấy phép 4B cho người cư trú thuộc diện nhà đầu tư đủ điều kiện. [16,17]

Muốn dùng thu nhập Panama để nộp EB-5 sau này, cần tính dòng tiền sau chi phí, thuế và tái đầu tư, đồng thời lưu hồ sơ nguồn tiền. Vốn đang phải duy trì tại Panama chưa chắc đã sẵn sàng chuyển sang Mỹ; tiền gửi QIP phải duy trì trong tối thiểu 5 năm. [4,15]



05 / BẤT ĐỘNG SẢN CHO THUÊ VÀ THUẾ

Tài sản Panama khi EB-2 tại Mỹ thành công

Bất động sản Panama có thể giúp đa dạng hóa tài sản, tạo thêm nguồn thu và hỗ trợ việc xin thường trú theo QIP khi đáp ứng điều kiện. Khoản đầu tư này vẫn có thể phục vụ kế hoạch tài chính của gia đình sau khi EB-2 tại Mỹ thành công: gia đình có thể tiếp tục nắm giữ tài sản và cho thuê nếu việc vận hành và các nghĩa vụ pháp lý được thực hiện đúng quy định. [14,15]

Đối với căn hộ cao cấp tại khu tài chính hoặc trung tâm thuận tiện, cần kiểm tra nhu cầu thuê đúng phân khúc, hợp đồng thuê thực tế, giá thuê đã ký, thời gian tìm khách, tỷ lệ trống, phí tòa nhà và các quy định cho thuê. Giá thuê được chào trên quảng cáo chưa phải là doanh thu thực tế nhận được. Vị trí tốt và chất lượng tài sản có thể hỗ trợ khai thác, nhưng không đảm bảo thu nhập ổn định hoặc lợi nhuận đáng kể.

Chỉ số cần so sánh	Cơ sở đánh giá Panama và Mỹ
Vốn thực bỏ ra	Giá mua cộng chi phí giao dịch, nội thất và dự phòng
Doanh thu thực nhận	Tiền thuê đã thu sau thời gian trống và nợ thuê
Dòng tiền trước thuế	Doanh thu trừ vận hành, bảo trì, quản lý và trả nợ
Dòng tiền sau thuế	Tính nghĩa vụ thuế theo tình trạng của nhà đầu tư
Thanh khoản	Chi phí, thời gian bán và nghĩa vụ duy trì đầu tư

Thuế Panama và nghĩa vụ thuế Mỹ

Thu nhập cho thuê từ tài sản tại Panama không mặc nhiên được miễn thuế chỉ vì Panama áp dụng cơ chế thuế theo nguồn thu. DGI quy định các khoản chi phí có thể được khấu trừ khi xác định thu nhập từ cho thuê chịu thuế, như chi phí quản lý, phí chung cư, bảo trì, bảo hiểm và lãi vay đủ điều kiện. Điều kiện áp dụng phải được kế toán hoặc chuyên gia thuế xác định dựa trên hồ sơ thực tế. [17,20]

Nếu trở thành cư dân thuế Mỹ, gia đình nhìn chung phải kê khai thu nhập toàn cầu, bao gồm thu nhập cho thuê ở Panama. Một số người giữ H-1B có thể thuộc diện cư trú thuế Mỹ trước khi nhận thẻ xanh, tùy điều kiện hiện diện. Thuế thu nhập đủ điều kiện đã nộp ở nước ngoài có thể được tính vào khoản tín dụng thuế nước ngoài (Foreign Tax Credit), trong phạm vi các điều kiện và giới hạn áp dụng; không đồng nghĩa với việc thu nhập Panama được miễn toàn bộ thuế Mỹ. [18,19,21]

Đầu tư tại Panama có thể phù hợp với kế hoạch tài sản và cư trú của gia đình. Để đánh giá liệu khoản đầu tư có hiệu quả hơn một tài sản tại Mỹ hay không, cần so sánh các tài sản tương đương trên cùng cơ sở: tổng vốn thực bỏ ra, đòn bẩy, dòng tiền ròng sau thuế, chi phí bán và tính thanh khoản. Không thể kết luận rằng Panama luôn có thuế thấp hơn hoặc lợi nhuận sau thuế tốt hơn Mỹ đối với mọi nhà đầu tư.

06 / EB-5 VÀ ĐẦU TƯ TẠO VIỆC LÀM

Vốn đầu tư tạo việc làm và cơ hội cho gia đình



Hình minh họa bằng AI về vốn đầu tư tạo việc làm tại Hoa Kỳ.

800.000 USD
TEA HOẶC HẠ TẦNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN

10 VIỆC LÀM
YÊU CẦU TẠO VIỆC LÀM

EB-5 dựa trên việc đầu tư đủ điều kiện và tạo ra ít nhất 10 việc làm toàn thời gian cho lao động đủ điều kiện tại Hoa Kỳ. Mức vốn hiện hành là 800.000 USD cho TEA hoặc dự án hạ tầng đủ điều kiện và 1.050.000 USD cho đầu tư tiêu chuẩn. TEA gồm khu vực nông thôn và khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao; hạ tầng là nhóm riêng, không phải mọi dự án xây dựng đều thuộc nhóm này. [4]

Nhà đầu tư, vợ hoặc chồng và các con chưa kết hôn đáp ứng điều kiện có thể xin định cư. Tuổi của con cần được đánh giá theo Đạo luật Bảo vệ Tình trạng Trẻ em (CSPA) khi áp dụng. Việc đơn đầu tư được chấp thuận chưa đồng nghĩa với việc đã được cấp visa hoặc thẻ xanh; đương đơn còn phải hoàn tất các bước xét duyệt điều kiện nhập cư để được cấp quy chế thường trú có điều kiện. [10]

Ưu tiên hồ sơ nông thôn

Luật yêu cầu ưu tiên xử lý và xét duyệt hồ sơ đầu tư tại khu vực nông thôn, nhưng không quy định thời hạn chấp thuận cố định. [4] Theo EB5 United, tính đến tháng 10/2026, 78% trong hơn 900 hồ sơ I-526E nông thôn hậu RIA được USCIS chấp thuận mà đơn vị này báo cáo đã nhận chấp thuận trong vòng 12 tháng. Đây là số liệu do EB5 United công bố, không phải thống kê chung hoặc cam kết của USCIS, cũng không phải thành tích của GBIIS. [13]

Khoản vốn EB-5 phải đáp ứng các yêu cầu pháp lý và chịu rủi ro đầu tư. Quyết định cần xem xét cả khả năng tạo việc làm lẫn khả năng hoàn vốn, cấu trúc tài trợ và thứ tự ưu tiên thanh toán.



07 / NỘP ĐỒNG THỜI VÀ SỰ LINH HOẠT

Nộp đồng thời có thể mang lại sự linh hoạt

Biểu mẫu	Mục đích
I-526E	Đơn EB-5 qua Regional Center
I-485	Xin điều chỉnh tình trạng tại Hoa Kỳ
I-765	Xin giấy phép làm việc EAD
I-131	Xin giấy phép đi lại Advance Parole

Luật cho phép nộp I-485 cùng với đơn EB-5 khi đáp ứng điều kiện về visa sẵn có theo luật. Người đang ở Hoa Kỳ phải đáp ứng các điều kiện điều chỉnh tình trạng, bao gồm điều kiện về lịch visa và việc không thuộc các trường hợp bị hạn chế theo luật. Chỉ giữ H-1B chưa đủ để mặc nhiên được nộp cùng lúc. Người ở Việt Nam thường thực hiện quy trình lãnh sự thay vì nộp đơn I-485 tại Hoa Kỳ. [8,10]

Khi đủ điều kiện nộp I-485, đương đơn có thể xin EAD qua I-765 và giấy phép đi lại Advance Parole qua I-131. EAD được cấp trên cơ sở điều chỉnh tình trạng thường không gắn với một nhà tuyển dụng. Nộp đơn xin EAD chưa tạo quyền làm việc; chỉ được làm việc khi có căn cứ cho phép hợp lệ. [7]

Hồ sơ I-485 đang chờ xử lý thường cho phép đương đơn ở lại trong thời gian chờ, nhưng không tự động tạo tình trạng H-1B hoặc thường trú. Nếu mất việc, cần kiểm tra ngay I-94, giấy phép làm việc và các lựa chọn khác. Nộp riêng I-526E không tự cấp quyền ở lại, làm việc hoặc đi lại. [7,8]

Advance Parole không bảo đảm được nhập cảnh. Trước khi đi khỏi Hoa Kỳ, cần xác định giấy tờ phù hợp; một số người duy trì tình trạng H-1B hoặc L-1 hợp lệ có thể được áp dụng ngoại lệ riêng về đi lại khi đáp ứng điều kiện. Không nên áp dụng một hướng dẫn chung cho mọi gia đình. [9]

Khoảng thời gian nhận EAD/AP từ 3 đến 9 tháng là trải nghiệm khách hàng được EB5 United nêu trong bản tin tham khảo. Đây không phải là thời hạn xử lý do USCIS cam kết cho mọi hồ sơ. [13]

Giữ các lựa chọn đang có

Có thể đánh giá EB-5 trong khi hồ sơ việc làm vẫn còn hiệu lực. Tuy nhiên, không nên tự rút hồ sơ cũ hoặc thay đổi công việc, tình trạng hay kế hoạch đi lại trước khi luật sư kiểm tra tác động của việc này đối với cả hai lộ trình.



08 / CHI PHÍ VÀ CÁC MỐC PHÁP LÝ

Chi phí và các mốc cần phân biệt

Khoản phí bằng USD	Trước 30/11/2026	Từ 30/11/2026
I-526E lần đầu	3.675	7.850 gồm 75 USD phí công nghệ
Integrity Fund	1.000	1.100

Quy định phí cuối cùng được công bố ngày 30/9/2026, có hiệu lực từ ngày 30/11/2026 và áp dụng cho hồ sơ có dấu bưu điện từ ngày này trở đi. Theo biểu phí mới, phí nộp I-526E lần đầu là 7.850 USD, đã bao gồm 75 USD phí công nghệ; phí Integrity Fund là 1.100 USD. Tổng hai khoản là 8.950 USD. Mức 7.775 USD áp dụng cho đơn sửa đổi I-526E trong biểu phí mới. Không cộng thêm 75 USD vào mức 7.850 USD. [3]

Các mức trên không bao gồm phí luật sư, phí quản lý dự án, phí I-485, I-765, I-131, phí lãnh sự hoặc các chi phí khác. Cần áp dụng biểu phí có hiệu lực tại thời điểm nộp, đồng thời kiểm tra các thay đổi pháp lý có thể phát sinh sau ngày cập nhật bài viết. [3]

Bốn mốc thời gian khác nhau

Ngày	Ý nghĩa
30/09/2026	Mốc bảo vệ hồ sơ đã qua
30/11/2026	Biểu phí EB-5 mới có hiệu lực
01/01/2027	Điều chỉnh mức vốn theo luật
30/09/2027	Hạn hoạt động Regional Center

Luật đặt mốc điều chỉnh vốn từ 1/1/2027 theo lạm phát. Mức TEA 900.000 USD và mức tiêu chuẩn 1,20–1,25 triệu USD trong quảng cáo là dự báo, chưa phải là số tiền chính thức được xác nhận trong bài này. Sau điều chỉnh, mức vốn áp dụng cho TEA và dự án hạ tầng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật là 75% mức vốn tiêu chuẩn. Không dùng dự báo để ký cam kết chi phí cố định. [4]

Ngày 30/9/2026 là hạn nộp hồ sơ để được bảo vệ khi quy định cho phép chương trình Regional Center hoạt động hết hiệu lực, theo 8 USC 1153(b)(5)(S). Mốc này đã qua tính đến ngày cập nhật 13/10/2026. Ngày 30/9/2027 là hạn cho phép chương trình hoạt động theo luật hiện hành. Nộp mới trước năm 2027 không đồng nghĩa với việc được bảo vệ theo mốc 2026. [4]



09 / THẨM ĐỊNH VÀ NGUỒN THÔNG TIN

Gia đình nên kiểm tra gì trước khi đầu tư

Trước hết, kiểm tra PERM, I-140, ngày ưu tiên, tình trạng H-1B và hạn I-94. Đối chiếu lịch visa theo quốc gia phân bổ để đánh giá khả năng điều chỉnh tình trạng tại Mỹ hoặc làm thủ tục lãnh sự.

Với EB-5, xem Regional Center, I-956F, tài liệu chào bán, số việc làm, tiến độ, cấu trúc vốn, quyền bảo đảm, giải ngân và hoàn vốn. Với Panama, kiểm tra các điều kiện QIP, quyền sở hữu, hợp đồng thuê và chi phí vận hành. Chấp thuận hồ sơ không bảo đảm hoàn vốn hoặc thu nhập.

Chuẩn bị chứng từ nguồn tiền, đường đi của tiền, dự toán đủ chi phí và kế hoạch gia đình. Kiểm tra khả năng chịu rủi ro và tính thanh khoản trước khi quyết định; các mốc tăng phí không thay thế việc thẩm định.

Trao đổi với GBIIS

GLOBAL IMMIGRATION & INVESTMENT SOLUTIONS (GBIIS)
GBIIS là thành viên IIUSA và VCCI
0938 056 088 | INFO@GBIIS.CA

Liên hệ GBIIS để trao đổi về kế hoạch đầu tư và định cư. Luật sư và chuyên gia thuế tại các quốc gia liên quan cần đánh giá điều kiện riêng của từng gia đình. Bài cập nhật ngày 13/10/2026, không cam kết thời gian cấp visa, lợi nhuận hoặc hoàn vốn.

Nguồn và tài liệu đối chiếu

GBIIS biên soạn có tham khảo bản tin EB5 United và đối chiếu với các nguồn chính thức của Hoa Kỳ và Panama. Cập nhật ngày 13/10/2026.

- [1] Nhà Trắng Hợp báo ngày 8/10/2026
- [2] DOS Visa Bulletin tháng 10/2026
- [3] DHS USCIS Quy định phí EB-5 ngày 30/9/2026
- [4] Luật liên bang 8 USC 1153(b)(5)
- [5] USCIS National Interest Waiver
- [6] eCFR 8 CFR 204.5(e) về ngày ưu tiên
- [7] USCIS Các lựa chọn sau khi mất việc
- [8] Luật liên bang 8 USC 1255(n)
- [9] CBP Advance Parole
- [10] DOS Visa nhà đầu tư định cư
- [11] Microsoft Phản hồi ngày 8/10/2026
- [12] Longscribe Bản chép lời bên thứ ba từ video Nhà Trắng
- [13] EB5 United Bản tin tham khảo và website đơn vị
- [14] MICI Qualified Investor cập nhật 21/9/2026
- [15] Panama Nghị định 17 có hiệu lực 16/9/2026
- [16] MITRADEL Giấy phép làm việc diện nhà đầu tư
- [17] DGI Thuế thu nhập tại Panama
- [18] IRS Nghĩa vụ thuế của người nhập cư Mỹ
- [19] IRS Foreign Tax Credit
- [20] DGI Khấu trừ chi phí cho thuê
- [21] IRS Publication 519 về cư trú thuế