

G106 Edge Bravo Power – Dự án phát triển năng lượng tại Tây Texas, Hoa Kỳ



Tổng quan dự án

Dự án Vùng Nông Thôn CMB Nhóm 106, L.P. (“CMB Nhóm 106”) là hợp danh EB-5 cung cấp nguồn vốn vay cho việc phát triển và xây dựng Edge Bravo Power, một dự án phát điện sử dụng khí tự nhiên theo mô hình phát điện phân tán tại khu vực phía Tây bang Texas, Hoa Kỳ.

Tổng thể dự án bao gồm 20 trạm phát điện sử dụng khí tự nhiên tại khu vực phía Tây Texas, với tổng công suất dự kiến khoảng 230 MW. Trong đó, CMB Nhóm 106 sẽ tài trợ cho việc phát triển và xây dựng 17 trạm phát điện, mỗi trạm có công suất dự kiến trên 10 MW, tọa lạc tại 11 quận thuộc bang Texas đáp ứng tiêu chí Khu vực Nông Thôn theo chương trình EB-5, bao gồm: Andrews, Crane, Crockett, Dawson, Pecos, Reagan, Reeves, Sutton, Val Verde, Ward và Winkler.

Dự án hướng đến việc cung cấp nguồn điện ổn định, có khả năng điều chỉnh công suất theo nhu cầu cho lưới điện Texas, góp phần đáp ứng nhu cầu điện ngày càng tăng thông qua việc tận dụng nguồn khí tự nhiên tại khu vực lưu vực Permian.

Các đơn vị phát triển dự án

Dự án được phát triển thông qua liên doanh giữa Hillwood Development Company và Grey Rock Investment Partners, phối hợp với Conduit Power, LLC, công ty liên kết của Grey Rock.

- **Hillwood Development Company:** Nhà phát triển bất động sản và cơ sở hạ tầng lớn tại Hoa Kỳ, được thành lập bởi Ngài Ross Perot, Jr. Hillwood có mối quan hệ hợp tác lâu dài và bền vững với CMB trong lĩnh vực EB-5.
- **Grey Rock Investment Partners:** Công ty đầu tư vốn cổ phần tư nhân với tổng tài sản đang quản lý hơn 1,3 tỷ USD, tập trung đầu tư vào nhiều lĩnh vực trong chuỗi giá trị năng lượng.
- **Conduit Power, LLC:** Nhà sản xuất điện độc lập chuyên phát triển, sở hữu và vận hành các hệ thống phát điện sử dụng khí tự nhiên và hệ thống lưu trữ năng lượng phục vụ khách hàng thương mại và công nghiệp.

Cấu trúc đầu tư EB-5

CMB Nhóm 106 sẽ cung cấp khoản vay lên đến 79,2 triệu USD cho liên doanh Hillwood–Grey Rock nhằm tài trợ các chi phí đủ điều kiện liên quan đến việc phát triển và xây dựng 17 cơ sở phát điện thuộc các khu vực nông thôn.

Tổng chi phí phát triển và xây dựng dự kiến của dự án vào khoảng 392,6 triệu USD. Nguồn vốn bao gồm khoản vay EB-5, khoản tài trợ thiết bị và vốn chủ sở hữu.

Các điều khoản chính của khoản vay EB-5 gồm:

- **Mức đầu tư EB-5 tối thiểu:** 800.000 USD mỗi nhà đầu tư.
- **Quy mô khoản vay EB-5:** Lên đến 79,2 triệu USD.
- **Thời hạn khoản vay:** 5 năm, với quyền gia hạn thêm 12 tháng theo điều khoản hợp đồng.
- **Mục đích sử dụng vốn:** Tài trợ cho hoạt động phát triển và xây dựng dự án theo các tài liệu khoản vay.
- **Tài sản bảo đảm:** Khoản vay được bảo đảm một phần bằng việc bên vay cầm cố 100% quyền lợi vốn cổ phần ưu đãi của mình tại pháp nhân dự án, theo các điều khoản trong hồ sơ khoản vay.

Phân loại Khu vực Việc làm Mục tiêu Nông thôn (Rural TEA)

Cả 17 cơ sở phát điện thuộc phạm vi tài trợ của CMB Nhóm 106 đều tọa lạc tại các khu vực được xác định là Khu vực Việc làm Mục tiêu Nông thôn (Rural TEA) theo khuôn khổ pháp lý EB-5 áp dụng.

Cấu trúc dự án được xây dựng nhằm đáp ứng điều kiện áp dụng mức đầu tư EB-5 tối thiểu 800.000 USD, tùy thuộc vào các yêu cầu pháp lý và điều kiện di trú hiện hành.

Kế hoạch tạo việc làm

CMB Nhóm 106 Edge Bravo Power			
	Trực tiếp	Gián tiếp	Tổng
Xây dựng	326	1,095	1,421
Dịch vụ chuyên môn	21	80	101
Tổng	347	1,175	1,522

Theo phân tích tác động kinh tế do đội ngũ chuyên gia của CMB thực hiện bằng mô hình RIMS II Type II, dự án dự kiến tạo ra khoảng **1.522 việc làm đủ điều kiện EB-5**, vượt mức 990 việc làm cần thiết để hỗ trợ số lượng nhà đầu tư dự kiến của hợp danh. Điều này tương đương với mức dự phòng việc làm (job buffer) 53,8% so với yêu cầu tối thiểu, tạo thêm biên an toàn về số lượng việc làm được tạo ra.

Số việc làm dự kiến bao gồm việc làm trực tiếp và gián tiếp phát sinh từ chỉ tiêu cho hoạt động xây dựng và các dịch vụ chuyên môn liên quan đến dự án.

Tiến độ dự án

Dự án được triển khai theo từng giai đoạn, bao gồm việc vận chuyển và lắp đặt thiết bị phát điện tại các địa điểm, thực hiện công tác xây dựng và đưa các cơ sở vào vận hành. Theo kế hoạch hiện tại, cơ sở phát điện cuối cùng dự kiến hoàn thành và đi vào hoạt động vào tháng 12/2027.